

Investissez dans votre
bâtiment « Clés en main »

Terre & Toit

KERMARREC
promotion



Greenz 2
NATURAL WORKPLACE

Village des Collectivités
Rennes Métropole / Intra rocade
Thorigné-Fouillard

Greenz 2 s'inscrit dans un projet d'ensemble de **4 immeubles de bureaux**, dont 2 immeubles livrés et aujourd'hui occupés.

À terme, **9 000 m²** offriront donc un cadre de travail idéal, alliant environnement serein et accessibilité optimale.

Bâtiment répondant à la **norme RE 2020**



Bureaux ERP 5ème catégorie de type W.



Grëenz 1

Un bâtiment tertiaire à votre image
d'une surface de 2 240 m²



Une réponse aux attentes d'aujourd'hui et de demain :



Confort optimal
avec isolation
extérieure



Plusieurs terrasses
pour des pauses
ressourçantes



Possibilité de
bornes de recharge
véhicules électriques

Prestations du bâtiment clés en main :

- **Des espaces sur mesure, à aménager selon vos besoin :**
Livrés brut de béton pour réaliser tous les aménagements intérieurs de votre choix
- **Des finitions extérieure de qualité :**
Menuiseries aluminium thermolaqué & une façade durable habillée de métal laqué effet bois
- **Un bâtiment prêt à recevoir la fibre optique**
- **Une belle capacité de stationnement :**
48 places de stationnement dédiées (29 en parking couvert et 19 en extérieur)



Greenz 2

NATURAL WORKPLACE

Un bâtiment fonctionnel et bien pensé
pour une qualité de travail optimale



Plateaux de bureaux, agrémentés
de plusieurs espaces extérieurs



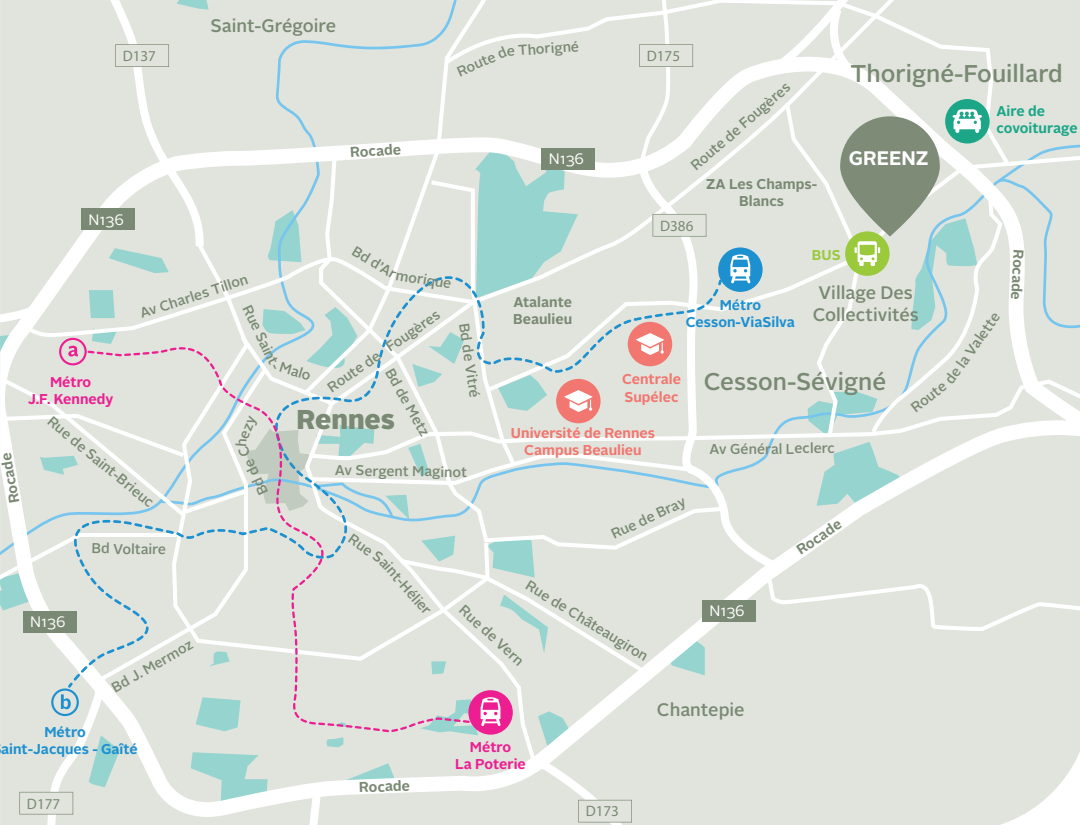
Niveau 2 : 655 m² de bureaux
avec 70 m² de terrasse & balcon

Niveau 1 : 658 m² de bureaux
avec 60 m² de terrasse

Rez-de-chaussée : 705 m² de bureaux
avec un balcon & continuité du hall

Rez-de-jardin : 120 m² de bureaux ,
un hall & un parking couvert

Un bâtiment à votre image,
avec des espaces pensés
et **conçus pour vos équipes.**



Un emplacement idéal pour une parfaite accessibilité

En voiture :

Accès direct à la rocade Est (Porte de Tizé) - moins de 5 minutes

En transports en commun :

En bus : Lignes 34 et 64 du réseau STAR

En métro : Station « Cesson-Viasilva » (ligne b) à 2,5 km (9 min à vélo ou en bus 64)

À vélo :

Une voie cyclable sécurisée relie Greenz au centre de Cesson-Sévigné, ainsi qu'à la station de métro « Cesson - Viasilva ».

Depuis 2024, une voie cyclable sécurisée (Réseau Express Vélo) relie Cesson-Sévigné à Rennes (4,5 km), et Thorigné-Fouillard à la station de métro.

Rennes et ses nombreux atouts

À 1h25 de Paris par la ligne LGV et à 45 minutes de la côte d'Emeraude, la capitale bretonne est l'une des villes phares de l'Ouest de la France.

- Dans le Top 5 des villes françaises où il fait bon vivre
- N°1 des villes de moins de 500 000 habitants «Business-Friendly»
- Plusieurs pôles d'excellence présents : technologies de l'information, biotechnologies, cybersécurité et défense, mobilités, agroalimentaire ...

Au nord du quartier ViaSilva & à proximité d'Atalante Beaulieu / Champs Blancs

ViaSilva est un nouveau quartier aux multiples facettes situé à mi-chemin entre Cesson-Sévigné et Rennes, regroupant de nombreuses entreprises et logements. Desservi par le métro (ligne b), plusieurs commerces s'y installent.

Atalante Beaulieu & les Champs Blancs accueillent près de 500 entreprises, principalement sur les pôles d'excellence cités précédemment.

Une co-réalisation de :

KERMARREC
promotion

Terre  Toit

**GREENZ 2,
optez pour le
secteur d'avenir de
Rennes Métropole !**

